

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии ТСЖ «Королевские сосны» г. Королев
по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества
за 2021 год

г. Королев

31.03.2022 г.

Ревизор товарищества собственника жилья «Королевские сосны» Алексеева Ольга Анатольевна (собственник жилого помещения № 59 в доме 15/2; нежилого помещения № LXIX в доме 15/2) проверила предоставленные Правлением ТСЖ «Королевские сосны» по запросу:

1. Ежегодный отчет ТСЖ «Королевские сосны» о выполнении обязательств по управлению, содержанию и текущему ремонту домов, находящихся в управлении ТСЖ «Королевские сосны» за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года;
2. Банковские документы (выписки, платежные поручения, платежные требования, мемориальные ордера);
3. Авансовые отчеты и приложения к ним (товарные и кассовые чеки на приобретение материальных ценностей);
4. Договоры, заключенные с поставщиками ресурсов, прочих работ и услуг;
5. Первичные документы поставщиков и подрядчиков (счета на оплату, акты выполненных работ (услуг), товарные накладные, ведомости учета параметров теплоснабжения по системе отопления и по системе горячего водоснабжения);
6. Расчетные ведомости по начислению зарплаты и расчеты страховых взносов и НДФЛ за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.;
7. Акты сверки с ресурсоснабжающими организациями и прочими лицами.
8. Бухгалтерская финансовая и налоговая отчетность за 2021 год.

По факту выборочной проверки Ревизором выявлено:

1. Начисления коммунальных услуг, жилищных услуг и прочих услуг производились в соответствии с тарифами, утвержденными главой г. Королева на 2021 г. (АО «Водоканал»), тарифами на электроэнергию для населения и потребителей, приравненных к населению, на территории Московской области на 2021 год установлены Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области (АО «Мосэнергосбыт»), сметой, утвержденной Общим собранием и показаниями общедомовых и индивидуальных приборов учета (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, горячее водоснабжение);
2. В течение 2021 г. на расчетный счет ТСЖ поступило 29 461 018,95 рублей, а списано 29 860 109,63 рублей. Денежные средства расходовались по целевому назначению в соответствии со сметой, утвержденной решением Общего собрания. Работы по ремонту общего имущества и благоустройству выполнялись в соответствии с планом работ на 2021 год. На начало 2021 г. остаток денежных средств на расчетном счете составлял – 603 898,87 рублей. Остаток денежных средств на расчетном счете товарищества на 01.01.2022 года – 204 808,19 рублей;

3. В течение 2021 года начислено заработной платы штатным сотрудникам товарищества в размере – 3 026 695,08 рублей, вознаграждений по договорам гражданско-правового характера – 185 057,43 рублей и страховых взносов с ФОТ и ДГПХ – 964 219,22 рубля. Всего: 4 175 971,73 рублей;

4. Показатели отчета ТСЖ «Королевские сосны» за 2021 год соответствуют данным бухгалтерского учета и первичным документам, предоставленным для проверки;

5. Все платежи в течение 2021 года поставщикам ресурсов, работ, услуг осуществлялись в соответствии с имеющейся просроченной и текущей задолженностью ТСЖ «Королевские сосны».

На основании произведенной выборочной проверкой Ревизором Товарищества сделано заключение: **ежегодный отчет ТСЖ «Королёвские сосны» о выполнении обязательств по управлению, содержанию и текущему ремонту домов, находящихся в управлении ТСЖ «Королёвские сосны», за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года признать достоверным.**

Ревизор ТСЖ «Королевские сосны»



О.А. Алексеева